



Azienda Sanitaria Locale AL

Sede legale: Via Venezia 6

15121 Alessandria

Partita IVA/Codice Fiscale n. 02190140067

Determina 476 del 28/03/2023

OGGETTO: AGGIUDICAZIONE DEI LAVORI DI MANUTENZIONE EDILE ED AFFINE DEGLI IMMOBILI DI PERTINENZA DELL'ASL AL – ESERCIZIO 2023.

S.C. TECNICO - TECNOLOGIE BIOMEDICHE - ICT

IL DIRETTORE – **Serratto Giorgio**

Il Responsabile Procedimento Serratto Giorgio Favorevole

Il Dirigente Proponente Serratto Giorgio Favorevole

Visto il D.Lgs. 30/12/92 n. 502 e successive modificazioni ed integrazioni;
vista la D.C.R. n. 136-39452 del 22/10/2007 di individuazione delle Aziende Sanitarie Locali e dei relativi ambiti territoriali;

visto il D.P.G.R. n. 85 del 17/12/2007 di costituzione dell'Azienda Sanitaria Locale AL;

richiamata la deliberazione del Direttore Generale n. 678 dell'11/10/2017 ad oggetto: "Individuazione degli atti di indirizzo e di governo e degli atti di gestione. Ripartizione delle competenze tra la Direzione Generale e le Strutture dell'A.S.L. AL";

visto il Regolamento per l'adozione delle determinazioni dirigenziali approvato con Deliberazione Commissario n. 229 del 25/03/2011;

vista la deliberazione n. 457 del 24/05/2021 con la quale il Commissario ASL AL conferiva all'ing. Giorgio Serratto l'incarico quinquennale di Direttore di Struttura Complessa Tecnico – Tecnologie Biomediche – ICT;

VISTA la determinazione a contrarre n. 1757 in data 29/11/2022, i cui contenuti si intendono qui interamente richiamati *per relationem*, con la quale si provvedeva all'indizione di procedura negoziata sotto soglia (art. 1 c. 2 lett. b del decreto legge 76/2020, come modificato dal d.l. 77/2021) di acquisizione tramite confronto concorrenziale (Richiesta di Offerta, per brevità RdO) nell'ambito del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA) dei lavori di manutenzione edile ed affine degli immobili di pertinenza dell'ASL AL – Esercizio 2023, con un importo complessivo a base di gara pari ad euro 940.000,00 (oneri fiscali esclusi), di cui euro 888.000,00 per lavori soggetti a ribasso e euro 52.000,00 per oneri di sicurezza e anti covid19 non soggetti a ribasso, con aggiudicazione a lotti mediante il criterio del minor prezzo di cui all'art. 36 c. 9-bis del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

DATO ATTO che, rispetto all'ambito territoriale di appartenenza delle strutture immobiliari, la procedura è stata suddivisa in quattro lotti a cui fanno riferimento i seguenti importi a base di gara con i relativi Codici Identificativi di Gara (CIG):

Lotto A Acqui – Ovada	importo euro 140.000,00	CIG 944449864D
Lotto B Alessandria – Tortona	importo euro 310.000,00	CIG 94445522DE
Lotto C Casale – Valenza	importo euro 310.000,00	CIG 94446167AD
Lotto D Novi Ligure	importo euro 180.000,00	CIG 9444643DF3;

RICORDATO che con il medesimo provvedimento n. 1757/2022 venivano approvati gli atti di gara, poi inoltrati unitamente alla RdO n. 3343251 (agli atti del provvedimento) alle seguenti n. 15 imprese abilitate al bando CONSIP/MEPA "Lavori" (con riferimento alla categoria di lavori OG1 – Edifici civili e industriali):

1 A&G IMPIANTI SRL

2 CO-GESI SRL

3 CO.M.AB.

4 CONSORZIO STABILE TOSCANA EDILIZIA AMBIENTE SCARL

5 COS.IN. SRL

6 DORETTO ROBERTO

7 IMC COSTRUZIONI DI SALERNO GIUSEPPE

8 IMPRESA DI COSTRUZIONI GIRARDI DI DEL MASTRO GIANNA E C. SAS

9 LIGNICARBO TERMICA INSTALLAZIONI IMPIANTI IDROSANITARI

10 M.A.D.E.F.

11 M.N. SERVICE SRL

12 MAIORANA COSTRUZIONI SRL

13 MARANO SRL

14 OSSOLA IMPIANTI SRL

15 PLT COSTRUZIONI;

ATTESO che entro il termine di presentazione, fissato per le ore 20:00 del giorno 27/12/2022, sono pervenute offerte da due operatori economici e, come risulta dai n. 2 verbali di gara (n. 1 del 29/12/2022 e n. 2 del 10/01/2023, allegati al presente provvedimento quali parti integranti e sostanziali), risultano migliori offerenti per ciascun lotto le imprese di seguito indicate:

- Lotto A Doretto Roberto con sede in Asti, che ha offerto il ribasso del 30,01% sui prezzi posti a base di gara;
- Lotto B Impresa Girardi con sede in Alessandria, che ha offerto il ribasso del 36,01% sui prezzi posti a base di gara;

- Lotto C Doretto Roberto con sede in Asti, che ha offerto il ribasso del 48,01% sui prezzi posti a base di gara;
- Lotto D Impresa Girardi con sede in Alessandria, che ha offerto un ribasso del 31,02% sui prezzi posti a base di gara;

CONSIDERATO che sono stati effettuati a carico delle imprese migliori offerenti di ciascun lotto i seguenti sub-procedimenti:

- verifica del possesso dei requisiti di carattere generale quali previsti dall'art. 80 del D.Lgs. 50/2016, nonché verifica della veridicità di dichiarazioni sostitutive rese in sede di gara, attraverso il Fascicolo Virtuale dell'Operatore Economico (FVOE) istituito dall'Autorità Nazionale Anticorruzione, conclusesi tutte con esito positivo;
- verifica antimafia (solo per i lotti B e C in quanto l'importo dei relativi contratti supera la soglia di euro 150.000) attraverso acquisizione di documentazione provvisoria sul portale della Banca Dati Nazionale Antimafia, il cui eventuale esito finale in senso negativo costituisce condizione risolutiva dello stipulando contratto;
- verifica delle posizioni assicurative e previdenziali mediante acquisizione dei Documenti Unici di Regolarità Contributiva (DURC);

DATO ATTO che per i lavori in oggetto, ai sensi dell'art. 113 c. 2 del D.Lgs. 50/2016, l'importo da destinare al fondo incentivante aziendale per le funzioni tecniche svolte dai dipendenti pubblici ammonta a euro 18.800,00 da ripartire tra il personale con le modalità ed i criteri stabiliti nell'apposito Regolamento;

D E T E R M I N A

1. di approvare, per le motivazioni in premessa indicate, i n. 2 verbali di gara (n. 1 del 29/12/2022 e n. 2 del 10/01/2023, allegati al presente provvedimento quali parti integranti e sostanziali) della Rdo MEPA n. 3343251 (agli atti del provvedimento) per i lavori di manutenzione edile ed affine degli immobili di pertinenza dell'ASL AL – Esercizio 2023, con un importo complessivo a base di gara pari ad euro 940.000,00 (oneri fiscali esclusi) di cui euro 52.000,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso e aggiudicazione mediante il criterio del minor prezzo di cui all'art. 36 c. 9-bis del D.Lgs. 50/2016;
2. di aggiudicare, in conseguenza di quanto sopra approvato ed ai sensi dell'art. 1 c. 2 lett. b del decreto legge 76/2020, come modificato dal d.l. 77/2021, i lavori di manutenzione edile ed affine degli immobili di pertinenza dell'ASL AL – Esercizio 2023 – Lotto A (Acqui – Ovada - CIG 944449864D) alla ditta individuale Doretto Roberto (P.IVA. 00890210057) con sede in corso Ivrea n. 124 - Asti, che ha offerto il ribasso del 30,01% sui prezzi posti a base di gara ed alle condizioni di cui alla RdO MEPA n. 3343251, per l'importo contrattuale di euro 101.107,04 + IVA 22% per un totale di euro 123.350,59 di cui euro 98.350,59 per manutenzione ordinaria e euro 25.000,00 per manutenzione straordinaria;
3. di aggiudicare, in conseguenza di quanto sopra approvato ed ai sensi dell'art. 1 c. 2 lett. b del decreto legge 76/2020, come modificato dal d.l. 77/2021, i lavori di manutenzione edile ed affine degli immobili di pertinenza dell'ASL AL – Esercizio 2023 – Lotto B (Alessandria - Tortona - CIG 94445522DE) alla Impresa di Costruzioni Girardi di Demastro Gianna e C. sas (P.IVA 00504330069) con sede in via della Maranzana n. 3 – Alessandria, che ha offerto il ribasso del 36,01% sui prezzi posti a base di gara ed alle condizioni di cui alla RdO MEPA n. 3343251, per l'importo contrattuale di euro 203.986,56 + IVA 22% per un totale di euro 248.863,60 di cui euro 198.863,60 per manutenzione ordinaria e euro 50.000,00 per manutenzione straordinaria;
4. di aggiudicare, in conseguenza di quanto sopra approvato ed ai sensi dell'art. 1 c. 2 lett. b del decreto legge 76/2020, come modificato dal d.l. 77/2021, i lavori di manutenzione edile ed affine degli immobili di pertinenza dell'ASL AL – Esercizio 2023 – Lotto C (Casale - Valenza - CIG 94446167AD), alla ditta individuale Doretto Roberto (P.IVA. 00890210057) con sede in corso Ivrea n. 124 - Asti che ha offerto il ribasso del 48,01% sui prezzi posti a base di gara ed alle condizioni di cui alla RdO MEPA n. 3343251, per l'importo contrattuale di euro 168.658,56

+ IVA 22% per un totale di euro 205.763,44 di cui euro 155.763,44 per manutenzione ordinaria e euro 50.000,00 per manutenzione straordinaria;

5. di aggiudicare, in conseguenza di quanto sopra approvato ed ai sensi dell'art. 1 c. 2 lett. b del decreto legge 76/2020, come modificato dal d.l. 77/2021, i lavori di manutenzione edile ed affine degli immobili di pertinenza dell'ASL AL – Esercizio 2023 – Lotto D (Novi Ligure - CIG 9444643DF3) alla Impresa di Costruzioni Girardi di Demastro Gianna e C. sas (P.IVA 00504330069) con sede in via della Maranzana n. 3 – Alessandria, che ha offerto il ribasso del 31,02% sui prezzi posti a base di gara ed alle condizioni di cui alla RdO MEPA n. 3343251, per l'importo contrattuale di euro 127.390,08 + IVA 22% per un totale di euro 155.415,90 di cui euro 130.415,90 per manutenzione ordinaria e euro 25.000,00 per manutenzione straordinaria;

6. di accantonare per i lavori in oggetto, ai sensi dell'art. 113 c. 2 del D.Lgs. 50/2016, l'importo da destinare al fondo incentivante aziendale per le funzioni tecniche svolte dai dipendenti pubblici che ammonta a euro 18.800,00 da ripartire tra il personale con le modalità ed i criteri stabiliti nell'apposito Regolamento;

7. di dare atto che la spesa derivante dal presente provvedimento quantificata in euro 752.193,53 oneri fiscali e compensi incentivanti inclusi sarà imputata a bilancio aziendale 2023 con la seguente ripartizione di cui si terrà conto in sede di predisposizione del budget economico attribuito alla Struttura:

7.a) per euro 602.193,53 riconducibili al conto n. 3.10.201 – settore aziendale 8TE, come di seguito indicato:

Lotto A Acqui – Ovada	euro 101.150,59	(di cui euro 2.800,00 per incentivi)
Lotto B Alessandria – Tortona	euro 205.063,60	(di cui euro 6.200,00 per incentivi)
Lotto C Casale – Valenza	euro 161.963,44	(di cui euro 6.200,00 per incentivi)
Lotto D Novi Ligure	euro 134.015,90	(di cui euro 3.600,00 per incentivi)

7.b) per euro 150.000,00 riconducibili al conto patrimoniale n. 1.12.211– settore aziendale 8TE, come di seguito indicato:

Lotto A Acqui – Ovada	euro 25.000,00
Lotto B Alessandria – Tortona	euro 50.000,00
Lotto C Casale – Valenza	euro 50.000,00
Lotto D Novi Ligure	euro 25.000,00;

8. di procedere alla stipula dei contratti mediante firma digitale del documento generato in automatico dal MEPA per i lotti della RdO in argomento, previa ulteriore verifica della regolarità assicurativa e previdenziale, presentazione delle polizze di garanzia ed assunzione degli obblighi dichiarativi e di tracciabilità finanziaria da parte degli aggiudicatari;

9. di individuare quali Responsabili Unici del Procedimento ex art. 31 D.Lgs. 50/2016 i seguenti dipendenti, a valere dalla data di esecutività del presente provvedimento:

Lotto A Acqui – Ovada: ing. Roberto Oliveri, in servizio presso la sede di Acqui Terme
Lotto B Alessandria –Tortona: geom. Claudio Amarotti, in servizio presso la sede di Tortona
Lotto C Casale – Valenza: geom. Oscar Barioglio, in servizio presso la sede di Casale M.to
Lotto D Novi Ligure – geom. Domenico Bombino, in servizio presso la sede di Novi Ligure;

10. di nominare per le funzioni di Direttore dei Lavori di cui al d.m. 07/03/2018 n. 49 i seguenti dipendenti, a valere dalla data di esecutività del presente provvedimento:

Lotto A Acqui – Ovada: ing. Fabrizio Arpe, in servizio presso la sede di Ovada
Lotto B Alessandria –Tortona: geom. Tomaso Cossu, in servizio presso la sede di Alessandria
Lotto C Casale – Valenza: ing. Angelo Petruzzalla, in servizio presso la sede di Casale M.to
Lotto D Novi Ligure – geom. Gianfranco Bertolani, in servizio presso la sede di Novi Ligure;

11. di dare atto che il presente provvedimento diviene esecutivo decorsi 10 giorni dalla pubblicazione all'albo dell'Azienda.

Atto sottoscritto digitalmente ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.

S.C. ECONOMICO FINANZIARIO

Bilancio anno 2023: X Sanitario Socio Assistenziale

Progetto: INV4

Conto n.: 03.10.02.01 - 01.12.02.11 Importo: 752.193,53

NOTE con osservazioni - verificare la possibilità di contenere la spesa nei limiti del budget assegnato all'80%

L' onere derivante dal presente provvedimento quantificata in euro 752.193,53 oneri fiscali e compensi incentivanti inclusi sarà imputata a bilancio aziendale 2023 con la seguente ripartizione di cui si terrà conto in sede di predisposizione del budget economico attribuito alla Struttura:
euro 602.193,53 (di cui euro 18.800,00 quota incentivante) riconducibili al conto 03.10.02. 01, settore aziendale 8TE,
euro 150.000,00 riconducibili al conto patrimoniale n. 1.12.211, settore aziendale 8TE.

Visto contabile

Il Direttore
Fara Giovanni

S.C. Tecnico Tecnologie Biomediche ICT

Settore: Tecnico

Direttore: ing. Giorgio Serratto

Sede di: Alessandria

PROCEDURA NEGOZIATA

(articolo 1 c. 2 lett. b del d.l. 76/2020 come modificato dal d.l. 77/2021)

per l'esecuzione dei lavori di

**MANUTENZIONE EDILE ED AFFINE DEGLI IMMOBILI DI PERTINENZA DELL'ASL AL
ESERCIZIO 2023**

VERBALE DI GARA N. 1

L'anno duemilaventidue, il giorno ventinove del mese di dicembre, alle ore otto e trenta minuti nella sede ASL AL di Alessandria, in via Venezia n. 6, presso un ufficio aperto al pubblico nei locali della SC Tecnico Tecnologie Biomediche ICT, si riunisce il Seggio di gara costituito da

ing. Giorgio Serratto – Direttore della SC Tecnico Tecnologie Biomediche ICT in qualità di Presidente

dr. Fausto Pizzi – Collaboratore Amm.vo SC Tecnico Tecnologie Biomediche ICT in qualità di testimone

p.i. Marco Faraci – Assistente Tecnico SC Tecnico Tecnologie Biomediche ICT in qualità di testimone.

Premesso che:

- con determinazione del Direttore della SC Tecnico Tecnologie Biomediche ICT n. 1757 del 29/11/2022 venivano approvati gli atti ed indetta la procedura negoziata per l'affidamento dei lavori di manutenzione edile ed affine degli immobili di pertinenza dell'ASL AL – Esercizio 2023, con importo a base di gara di € 940.000,00 escluso Iva (di cui € 52.000,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso);

- rispetto all'ambito territoriale di appartenenza delle strutture immobiliari, la procedura è stata suddivisa in quattro lotti a cui fanno riferimento i seguenti importi a base di gara con i relativi Codici Identificativi di Gara (CIG):

Lotto A Acqui – Ovada importo euro 140.000,00 CIG 944449864D

Lotto B Alessandria – Tortona importo euro 310.000,00 CIG 94445522DE

Lotto C Casale – Valenza importo euro 310.000,00 CIG 94446167AD

Lotto D Novi Ligure importo euro 180.000,00 CIG 9444643DF3;

- il criterio di aggiudicazione è quello del minor prezzo mediante ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara al netto delle spese di sicurezza secondo quanto previsto dall'art. 95 comma 4 del d.lgs. 50/2016;

- in data 09/12/2022 è stata pubblicata sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA) la Richiesta di Offerta (RdO) n. 3343251 mediante la quale sono stati invitati a presentare offerta n. 15 operatori economici abilitati al bando MEPA "Lavori – opere generali" per la categoria SOA OG1 "Edifici civili e industriali";
- il termine ultimo per la presentazione delle offerte è scaduto alle ore 20:00 del giorno 27/12/2022;
- in data 28/12/2022 attraverso la funzionalità "Comunicazioni" della RdO si è provveduto a comunicare agli offerenti data e ora della presente seduta di gara.

Tutto ciò premesso;

Il Presidente, in assenza di ulteriori testimoni, effettua l'accesso alla piattaforma MEPA e alla procedura RdO n. 3343251, dà inizio alla seduta pubblica e accerta che entro il termine previsto sono pervenute offerte dai seguenti operatori economici:

Doretto Roberto - Asti (Lotti 1 – 2 – 3 – 4)

Impresa Girardi di Del Mastro Gianna e C. sas - Alessandria (Lotti 2 – 4).

Inizia l'esame della documentazione amministrativa riscontrando che i concorrenti hanno presentato la documentazione richiesta, come da disciplinare di gara. Tuttavia, nonostante vari tentativi, alcuni dei file caricati a sistema dai concorrenti non sono visualizzabili né direttamente da piattaforma, né dopo il salvataggio su disco fisso del computer. Ne consegue che non è possibile esaminarne il contenuto ai fini dell'ammissione o meno dei concorrenti per quello che sembra un malfunzionamento del MEPA o comunque una causa non direttamente imputabile ai concorrenti stessi.

Viene effettuato il tentativo di uscita e rientro dal MEPA per cercare di ovviare alla situazione di stallo, ma la piattaforma sembra in blocco e non consente più l'accesso.

Si ritiene pertanto di sospendere la seduta alle ore 10:45 circa per esperire il soccorso istruttorio e consentire la visualizzazione della documentazione suddetta, chiedendone ai concorrenti il reinoltro tramite la funzionalità "Comunicazioni" della RdO ed eventualmente, in caso di ulteriore esito negativo, in modalità extra-piattaforma utilizzando la casella PEC ufficiotecnico@pec.aslal.it.

Il presente verbale, composto di due pagine comprese le sottoscrizioni viene letto, confermato e sottoscritto.

Il Presidente

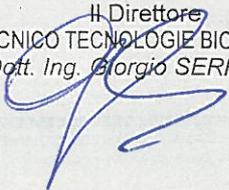
f.to ing. Giorgio Serratto

I testimoni

f.to dr. Fausto Pizzi

f.to p.i. Marco Faraci

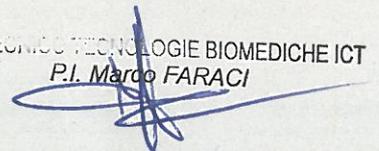
Il Direttore
S.C. TECNICO TECNOLOGIE BIOMEDICHE ICT
Dott. Ing. Giorgio SERRATTO



Dott. Fausto PIZZI



S.C. TECNICO TECNOLOGIE BIOMEDICHE ICT
P.I. Marco FARACI



S.C. Tecnico Tecnologie Biomediche ICT

Settore: Tecnico

Direttore: ing. Giorgio Serratto

Sede di: Alessandria

PROCEDURA NEGOZIATA

(articolo 1 c. 2 lett. b del d.l. 76/2020 come modificato dal d.l. 77/2021)

per l'esecuzione dei lavori di

**MANUTENZIONE EDILE ED AFFINE DEGLI IMMOBILI DI PERTINENZA DELL'ASL AL
ESERCIZIO 2023**

VERBALE DI GARA N. 2

L'anno duemilaventitrè, il giorno dieci del mese di gennaio, alle ore nove nella sede ASL AL di Alessandria, in via Venezia n. 6, presso un ufficio aperto al pubblico nei locali della SC Tecnico Tecnologie Biomediche ICT, si riunisce il Seggio di gara costituito da ing. Giorgio Serratto – Direttore della SC Tecnico Tecnologie Biomediche ICT in qualità di Presidente

dr. Fausto Pizzi – Collaboratore Amm.vo SC Tecnico Tecnologie Biomediche ICT in qualità di testimone

p.i. Marco Faraci – Assistente Tecnico SC Tecnico Tecnologie Biomediche ICT in qualità di testimone.

Premesso che con precedente Verbale n. 1 in data 22/12/2022, i cui contenuti sono integralmente richiamati *per relationem*, si è dato atto dell'inizio dell'esame della documentazione amministrativa presentata dai due concorrenti della RdO MEPA n. 3343251. La seduta veniva sospesa a causa dell'impossibilità di visualizzare i documenti presentati, aprendo il sub-procedimento di soccorso istruttorio al fine di reperire attraverso la funzione "Comunicazioni" oppure extrapiattaforma (via PEC) tale documentazione.

Riscontrato il persistere dell'impossibilità di provvedere sul MEPA, entrambi i concorrenti hanno ritrasmesso la documentazione amministrativa via PEC a ufficiotecnico@pec.aslal.it, rispettivamente in data 05/01/2023 la ditta Doretto Roberto e in data 09/01/2023 la ditta Girardi.

Verificata la regolarità e completezza della documentazione amministrativa acquisita agli atti, entrambi i concorrenti vengono ammessi alla fase di apertura delle offerte economiche su MEPA. Il Presidente, in assenza di ulteriori testimoni, effettua l'accesso alla piattaforma e successivamente alla RdO 3343251 accertando che le offerte economiche sono le seguenti:

N.	CONCORRENTE	RIBASSO LOTTO A	RIBASSO LOTTO B	RIBASSO LOTTO C	RIBASSO LOTTO D
1	DORETTO ROBERTO	30,01 (A)	49,01 (E)	48,01 (A)	29,01
2	IMPRESA GIRARDI DI DEL MASTRO	---	36,01 (A)	---	31,02 (A)

(A) = aggiudicatario provvisorio (E) = offerta economica esclusa

Verificata la presenza, per ciascuna offerta economica, dell'indicazione degli oneri aziendali della sicurezza e dei costi della manodopera propri dell'offerente, il Presidente esclude fittiziamente l'offerta del concorrente Doretto Roberto per il lotto B, secondo quanto previsto dal paragrafo PROCEDURA DI GARA E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE del Disciplinare di gara.

Constatato, ai sensi dell'art. 97 c. 3-bis D.Lgs. 50/2016, che le offerte sono in numero inferiore a 5 non si procede al calcolo della soglia di anomalia.

Il Presidente conclude le operazioni di gara formulando le seguenti proposte di aggiudicazione, in attesa dell'esito delle verifiche sui requisiti e le dichiarazioni presentate:

Lotto A Acqui/Ovada Doretto Roberto

Lotto B Alessandria/Tortona Impresa Girardi di Del Mastro Gianna e C. sas

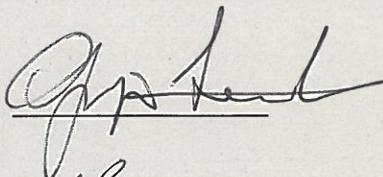
Lotto C Doretto Roberto

Lotto D Novi Ligure Impresa Girardi di Del Mastro Gianna e C. sas.

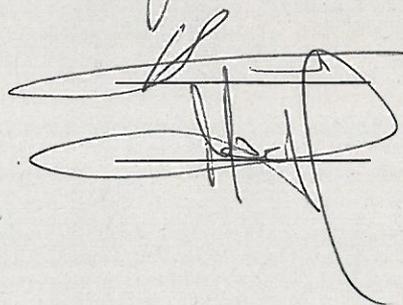
Il Presidente dispone la trasmissione del presente verbale, composto di due pagine comprese le sottoscrizioni, all'organo amministrativo competente per i successivi adempimenti e dichiara concluse le attività del seggio di gara alle ore 09:30.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente
f.to ing. Giorgio Serratto



I testimoni
f.to Dr. Fausto Pizzi



f.to P.I. Marco Faraci

